

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.**  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044310407000, ΑΡ.ΜΑΕ. 6347/02/Β/86/102**  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017  
 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

|  | <u>2017</u>                | <u>2016</u>                |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>         |                            |                            |
| Ενσώματα Πάγια                                       |                            |                            |
| Ακίνητα  | 2.566.515,25               | 2.568.562,41               |
| Μηχανολογικός Εξοπλισμός                             | 3.169,37                   | 3.821,23                   |
| Λοιπός εξοπλισμός                                    | 0,01                       | 0,01                       |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                       | 5.438,53                   | 5.438,53                   |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                              | <u>0,01</u>                | <u>0,01</u>                |
| Σύνολο   | 2.575.123,17               | 2.577.822,19               |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία               |                            |                            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 9.377,21                   | 9.377,21                   |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                           | 1.209.081,28               | 1.209.081,28               |
| Λοιπά  | <u>11.153,91</u>           | <u>10.836,45</u>           |
| Σύνολο   | 1.229.612,40               | 1.229.294,94               |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                      | <b>3.804.735,57</b>        | <b>3.807.117,13</b>        |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                            |                            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές          |                            |                            |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                 | 25.348,19                  | 18.742,93                  |
| Προπληρωμένα έξοδα                                   | 499,53                     | 426,48                     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     | <u>87.735,14</u>           | <u>58.812,73</u>           |
| Σύνολο   | 113.582,86                 | 77.982,14                  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                         | <b>113.582,86</b>          | <b>77.982,14</b>           |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                            | <b><u>3.918.318,43</u></b> | <b><u>3.885.099,27</u></b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                   |                            |                            |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                 |                            |                            |
| Κεφάλαιο   | 3.232.317,40               | 3.232.317,40               |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                | <u>2,40</u>                | <u>2,40</u>                |
| Σύνολο   | 3.232.319,80               | 3.232.319,80               |
| Διαφορές εύλογης αξίας                               |                            |                            |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων                      | 1,50                       | 1,50                       |
| Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση                 | <u>533.160,93</u>          | <u>533.160,93</u>          |
| Σύνολο   | 533.162,43                 | 533.162,43                 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                 |                            |                            |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                     | 62.082,11                  | 61.063,05                  |
| Αποτελέσματα εις νέο                                 | <u>19.362,07</u>           | <u>(10.434,97)</u>         |
| Σύνολο   | 81.444,18                  | 50.628,08                  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                          | <b>3.846.926,41</b>        | <b>3.816.110,31</b>        |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                   |                            |                            |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                           |                            |                            |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                | 36.075,34                  | 35.517,80                  |
| Φόρος Εισοδήματος                                    | 2.331,56                   | 1.294,36                   |
| Λοιποί φόροι - τέλη                                  | 16.592,27                  | 16.054,20                  |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                      | 11.367,76                  | 10.937,99                  |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                             | 6,47                       | 5,08                       |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                               | <u>5.018,62</u>            | <u>5.179,53</u>            |
| Σύνολο   | 71.392,02                  | 68.988,96                  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                            | <b>71.392,02</b>           | <b>68.988,96</b>           |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>          | <b><u>3.918.318,43</u></b> | <b><u>3.885.099,27</u></b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

|  | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός)                  | 396.115,77       | 402.552,99       |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                     | (343.003,15)     | (352.570,77)     |
| Μικτό αποτέλεσμα                           | 53.112,62        | 49.982,22        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         | 5.230,71         | 6.365,38         |
| Μείον: Έξοδα Διοίκησης                     | (12.029,36)      | (19.842,55)      |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     | (294,62)         | (545,00)         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 1,01             | 1,51             |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων           | 46.020,36        | 35.961,56        |
| Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | (236,30)         | (533,62)         |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                       | 45.784,06        | 35.427,94        |
| Μείον: Φόρος                               | (14.967,96)      | (12.636,40)      |
| <b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b> | <b>30.816,10</b> | <b>22.791,54</b> |

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 30/03/2018

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**Α.Σ. ΧΑΝΔΡΗ**  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 649375**Α.Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 599371**Σ.Γ.ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 520922  
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0016016